

免許の欠格要件

【宅建士合格広場】

問題 1

宅地建物取引業の免許（以下この問において「免許」という。）に関する次の記述は、正しいですか？それとも、誤っていますか？

A社の役員Bは、宅地建物取引業者C社の役員として在籍していたが、その当時、C社の役員Dがかつて禁錮以上の刑に処せられ、その刑の執行が終わった日から5年を経過していないとしてC社は免許を取り消されている。この場合、A社は、C社が免許を取り消されてから5年を経過していなくても、免許を受けることができる。

問題 2

宅地建物取引業の免許（以下この問において「免許」という。）に関する次の記述は、正しいですか？それとも、誤っていますか？

A社の役員のうち、刑法第246条の詐欺罪により罰金の刑に処せられ、その刑の執行が終わった日から5年を経過しない者がいる場合、A社は免許を受けることができない。