

物権変動と意思表示

【宅建士合格広場】

問題 1

Aが自己所有の甲土地をBに売却した場合に関する次の記述は、民法の規定等によれば、正しいですか？それとも、誤っていますか？

Aが甲土地をBに売却する前にCにも売却していた場合、Cは所有権移転登記を備えていなくても、Bに対して甲土地の所有権を主張することができる。

問題 2

Aが自己所有の甲土地をBに売却した場合に関する次の記述は、民法の規定等によれば、正しいですか？それとも、誤っていますか？

AがBの詐欺を理由に甲土地の売却の意思表示を取り消しても、取消しより前にBが甲土地をCに売却し、Cが所有権移転登記を備えた場合には、CがBの詐欺の事実を知っていたか否かにかかわらず、AはCに対して甲土地の所有権を主張することができない。